

**ALGEMENE VOORWAARDEN VOOR VERHUUR VAN HVAC-TOESTELLEN VAN BOSCH THERMOTECHNIEK B.V.**

statutair gevestigd te Deventer, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Oost-Nederland onder nummer 38021061.

**1. Definities en toepasselijkheid**

- 1.1 In deze algemene voorwaarden wordt verstaan onder:
- Algemene Voorwaarden: deze algemene verhuurvoorwaarden;
  - HVAC-toestel: het heating, ventilation and airconditioning-toestel inclusief toebehoren zoals omschreven in de Huurovereenkomst;
  - Huurder: iedere natuurlijke persoon, rechtspersoon of personenvennootschap die partij is of betrokken is bij een in artikel 1.2 genoemde (rechts)handeling of tot wie een in dat artikel genoemde (rechts)handeling gericht is of van wie een als daar bedoeld verzoek afkomstig is;
  - Huurovereenkomst: de overeenkomst tussen Bosch en Huurder op grond waarvan de verhuur wordt aangegaan voor HVAC-toestel(len) in het Perceel van Huurder;
  - Perceel: Elke roerende of onroerende zaak of gedeelte of samenstel daarvan waarin het HVAC-toestel is of zal worden geplaatst;
  - Bosch: Bosch Thermotechniek B.V., tevens handelend onder de namen Bosch, Nefit en Buderus;
  - Onderhoud: alle preventieve en correctieve werkzaamheden die gericht zijn op een bedrijfszeker en veilig gebruik van een HVAC-toestel en/of randapparatuur.
- 1.2 De Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen, offertes en overeenkomsten met betrekking tot de verhuur van HVAC-toestellen.
- 1.3 Door Huurder gehanteerde algemene voorwaarden of andere voorwaarden zijn niet van toepassing. Op afwijkende en/of aanvullende bedingen kan door Huurder slechts een beroep worden gedaan, indien en voor zover die door Bosch schriftelijk zijn aanvaard. Dergelijke aanvullende en/of afwijkende bepalingen laten onverlet de toepasselijkheid van de overige bepalingen van de Algemene Voorwaarden en gelden uitsluitend voor de overeenkomst waarvoor dit uitdrukkelijk schriftelijk is overeengekomen.
- 1.4 Door de aanvaarding van de Algemene Voorwaarden stemt Huurder tevens in met de toepasselijkheid van de Algemene Voorwaarden op alle toekomstige overeenkomsten tussen Bosch en Huurder en op alle aanbiedingen, offertes en overeenkomsten met betrekking tot de verhuur van HVAC-toestellen.

**2. Identiteit van Verhuurder**

Naam ondernemer:	Bosch Thermotechniek B.V.
Handelend onder de naam/namen:	Bosch, Nefit en Buderus
Geografisch adres:	Zweedsestraat 1, 7418 BG Deventer
Postadres:	Postbus 3, 7400 AA Deventer
Telefoonnummer:	0570-602206
E-mailadres:	consument@nefit.nl
Handelsregister:	38021061
BTW-codenummer:	NL003808695B01

### **3. Offertes en totstandkoming van overeenkomsten**

- 3.1 Alle offertes en aanbiedingen van Bosch, zowel schriftelijk als mondeling, zijn vrijblijvend voor Bosch en binden hem niet. Onverminderd de vorige volzin zijn offertes en aanbiedingen van Bosch niet langer dan 3 (drie) maanden geldig, tenzij anders vermeld.
- 3.2 Alle documenten en gegevens, waaronder maar niet beperkt tot tekeningen, technische beschrijvingen, data, modellen, foto's, voorbeelden, grootte- of gewichtsspecificaties, zoals verstrekt in catalogi, folders, brochures, offertes, aanbiedingen en dergelijke, zijn met zorg door Bosch vervaardigd, doch zijn niet bindend voor Bosch en kunnen nimmer worden aangemerkt als een exacte weergave van hetgeen Bosch aanbiedt of verplicht is te leveren dan wel te verrichten. Indien een offerte of aanbieding vergezeld wordt van documenten en gegevens, zoals bedoeld in dit artikellid, ongeacht of Bosch die documenten of gegevens zelf heeft gemaakt of dat deze opgesteld zijn door en/of afkomstig van derden, dan verplicht Huurder zich om deze documenten en gegevens niet te vermenigvuldigen noch aan derden te verstrekken, behoudens voorafgaande uitdrukkelijke en schriftelijke toestemming daartoe van Bosch. Deze documenten en gegevens blijven eigendom van Bosch respectievelijk van de betreffende derde en dienen op eerste verzoek van Bosch te worden geretourneerd.
- 3.3 Overeenkomsten tussen Huurder en Bosch komen, onder voorbehoud van het bepaalde in lid 5, tot stand na ondertekening van de Huurovereenkomst door Huurder en Bosch.
- 3.4 De door Huurder en Bosch volledig ingevulde en ondertekende Huurovereenkomst en deze Algemene Voorwaarden vormen een onlosmakelijk geheel. In het geval van tegenstrijdigheid tussen het in de Huurovereenkomst bepaalde en het in de Algemene Voorwaarden bepaalde, prevaleert het in de Huurovereenkomst bepaalde.
- 3.5 In opdracht van Bosch wordt de kredietwaardigheid van de Huurder getoetst en in dat kader gegevens verstrekt aan derden, waaronder onder andere begrepen EDR Credit Services B.V. te Leidschendam. Bosch behoudt zich het recht voor het verzoek tot het sluiten van een Huurovereenkomst te weigeren of de Huurovereenkomst te ontbinden indien de uitkomst van dit onderzoek daartoe aanleiding mocht geven. Bosch zal Huurder in dat geval binnen één maand na de ontvangst van voormeld verzoek of het sluiten van de Huurovereenkomst schriftelijk informeren.
- 3.6 Huurder dient eigenaar van het Perceel te zijn.

### **4. Herroepingsrecht**

- 4.1 De Huurder kan, indien deze een consument is, de Huurovereenkomst gedurende minimaal 14 dagen zonder opgave van redenen ontbinden. Bosch mag de Huurder vragen naar de reden van herroeping, maar deze niet tot opgave van zijn reden(en) verplichten.
- 4.2 De in lid 2 genoemde bedenktijd gaat in op de dag die volgt op het sluiten van de Huurovereenkomst.

## **5. Uitoefening van het herroepingsrecht door de Huurder en kosten daarvan**

- 5.1 Als de Huurder gebruik maakt van zijn herroepingsrecht, meldt hij dit binnen de bedenktijd door middel van het modelformulier voor herroeping, dat op de website van Bosch is te vinden, of op andere ondubbelzinnige wijze aan Bosch.
- 5.2 Zo snel mogelijk, maar binnen 14 dagen vanaf de dag volgend op de in lid 1 bedoelde melding, zendt de Huurder het HVAC-toestel terug, of overhandigt hij dit aan (een gemachtigde van) Bosch. Dit hoeft niet als Bosch heeft aangeboden het HVAC-toestel zelf af te halen. De Huurder heeft de terugzendtermijn in elk geval in acht genomen als hij het HVAC-toestel terugzendt voordat de bedenktijd is verstreken.
- 5.3 De Huurder biedt Bosch de mogelijkheid om het HVAC-toestel met alle geleverde toebehoren, indien redelijkerwijs mogelijk in originele staat en verpakking, te demonteren en mee te nemen.
- 5.4 Het risico en de bewijslast voor de juiste en tijdige uitoefening van het herroepingsrecht ligt bij de Huurder.
- 5.5 De Huurder draagt de rechtstreekse kosten van het terugzenden van het HVAC-toestel. Als Bosch niet heeft gemeld dat de Huurder deze kosten moet dragen of als Bosch aangeeft de kosten zelf te dragen, hoeft de Huurder de kosten voor terugzending niet te dragen.
- 5.6 Indien de Huurder herroept na eerst uitdrukkelijk te hebben verzocht dat de verrichting van de dienst aanvangt tijdens de bedenktijd, is de Huurder Bosch een bedrag verschuldigd dat evenredig is aan dat gedeelte van de verbintenis dat door Bosch is nagekomen op het moment van herroeping, vergeleken met de volledige nakoming van de verbintenis.
- 5.7 De Huurder draagt geen kosten voor de uitvoering van diensten, indien:
  - a. Bosch de Huurder de wettelijk verplichte informatie over het herroepingsrecht, de kostenvergoeding bij herroeping of het modelformulier voor herroeping niet heeft verstrekt, of;
  - b. de Huurder niet uitdrukkelijk om de aanvang van de uitvoering van de dienst tijdens de bedenktijd heeft verzocht.
- 5.8 Als de Huurder gebruik maakt van zijn herroepingsrecht, worden alle aanvullende overeenkomsten van rechtswege ontbonden.

## **6. Verplichtingen van Bosch bij herroeping**

- 6.1 Als Bosch de melding van herroeping door de Huurder op elektronische wijze mogelijk maakt, stuurt hij na ontvangst van deze melding onverwijld een ontvangstbevestiging.
- 6.2 Bosch vergoedt alle betalingen van de Huurder, onverwijld doch binnen 14 dagen volgend op de dag waarop de Huurder hem de herroeping meldt.
- 6.3 Bosch gebruikt voor terugbetaling hetzelfde betaalmiddel dat de Huurder heeft gebruikt, tenzij de Huurder instemt met een andere methode. De terugbetaling is kosteloos voor de Huurder.
- 6.4 Als de Huurder heeft gekozen voor een duurdere methode van levering dan de goedkoopste standaardlevering, hoeft de Huurder de bijkomende kosten voor de duurdere methode niet terug te betalen.

## **7. Uitsluiting herroepingsrecht**

- 7.1 Het installeren van het Toestel wordt gezien als maatwerk als bedoeld in artikel 7 lid 2. In geval van maatwerk heeft de Huurder geen Herroepingsrecht. In afwijking van het bepaalde in artikel 4 lid 1 kan de Huurder de Huurovereenkomst kosteloos annuleren tot vier dagen voordat de Installateur met de Installatiewerkzaamheden aanvangt.
- 7.2 Maatwerk producten zijn volgens specificaties van de Huurder vervaardigde producten, die niet geprefabriceerd zijn en die worden vervaardigd op basis van een individuele keuze of beslissing van de Huurder, of die duidelijk voor een specifieke persoon bestemd zijn.

## **8. Plaatsing, wijzigingen en verplaatsing**

- 8.1 Het plaatsen van het HVAC-toestel is, met inachtneming van het bepaalde in dit artikel, inbegrepen in de Huurovereenkomst en dient uitsluitend door of vanwege Bosch plaats te vinden. Het plaatsen van het HVAC-toestel omvat de volgende werkzaamheden:
- het plaatsen of vervangen van een inlaatcombinatie (tot maximaal 1 meter van het HVAC-toestel)
  - het plaatsen of vervangen van een gaskraan (tot maximaal 1 meter van het HVAC-toestel)
  - het plaatsen of vervangen van een rookgasafvoer systeem incl. dakdoorvoer en benodigde beugels (tot maximaal 1 meter van het HVAC-toestel)
  - het plaatsen of vervangen van een overstortventiel (tot maximaal 1 meter van het HVAC-toestel)
  - het plaatsen of vervangen van een expansievat (tot maximaal 1 meter van het HVAC-toestel en plaatsen op expansievat beugel)
  - het aansluiten van een toestel-gebonden kamerthermostaat

Eventuele aanvullende werkzaamheden, benodigd om het HVAC-toestel te plaatsen zijn uitgezonderd van de Huurovereenkomst en zullen aanvullend aan de Huurder in rekening worden gebracht.

- 8.2 Met inachtneming van de geldende wet- en regelgeving alsmede plaatsingsinstructies van de fabrikant wordt in onderling overleg met de Huurder de plaats van het HVAC-toestel en (eventuele) wijze van uitvoering van leidingaanleg bepaald. Indien de aanvang of voortgang van de plaatsing vertraagd of niet mogelijk is door omstandigheden die toerekenbaar zijn aan Huurder komen de daaruit voortvloeiende kosten van Bosch voor rekening van Huurder.
- 8.3 Het is de Huurder niet toegestaan het HVAC-toestel binnen of buiten het Perceel te (laten) verplaatsen, wijzigingen aan het HVAC-toestel aan te (laten) brengen en/of reparaties daar in of aan te (laten) verrichten zonder nadrukkelijke toestemming van Bosch.
- 8.4 Kosten voortvloeiend uit overtreding van het bepaalde in lid 3 komen voor rekening van Huurder.

**9. Looptijd van de Huurovereenkomst**

- 9.1 De looptijd van de Huurovereenkomst vangt aan op de eerste van de maand volgend op het moment dat het HVAC-toestel in het Perceel van Huurder is geplaatst en wordt aangegaan voor de duur die in de Huurovereenkomst is opgenomen. Na verloop van deze termijn eindigt de Huurovereenkomst van rechtswege zonder dat een nadere opzegging vereist is.
- 9.2 Uiterlijk 2 maanden voor het verstrijken van de Huurovereenkomst zal Bosch Huurder een voorstel voor verlenging van de Huurovereenkomst met het in gebruik zijnde HVAC-toestel en een voorstel voor een nieuwe huurovereenkomst voor een nieuw HVAC-toestel doen toekomen. In geval van verlenging zal de Huurovereenkomst met maximaal 3 jaar kunnen worden verlengd. Indien de Huurder gebruik maakt van het aanbod voor een nieuwe huurovereenkomst zal er een nieuwe huurovereenkomst tussen Bosch en de Huurder worden gesloten. Indien de Huurder van geen enkel aanbod gebruik maakt, zal Bosch het HVAC-toestel verwijderen na beëindiging van de Huurovereenkomst. Het bepaalde in artikel 16.5 is alsdan van toepassing, echter zijn de kosten voor rekening van Bosch en niet de Huurder.
- 9.3 Behoudens het bepaalde in artikel 15 is tussentijdse beëindiging van de Huurovereenkomst niet mogelijk.

**10. Prijs**

- 10.1 De maandelijkse huurprijs is opgenomen in de offerte en/of Huurovereenkomst.
- 10.2 De maandelijkse huurprijs omvat de vergoeding voor het gebruik van, het plaatsen van en het onderhoud aan het HVAC-toestel.
- 10.3 Bosch heeft het recht de huurprijs jaarlijks per 1 januari aan te passen op basis van de Tabel Regelingslonen Bouwnijverheid en Installatiebedrijven van het CBS.
- 10.4 Bosch heeft het recht eventuele (prijs)maatregelen van overheidswege aan Huurder door te berekenen.

**11. Betaling**

- 11.1 De huurprijs wordt maandelijks vooraf gefactureerd en via automatische incasso van de rekening van Huurder afgeschreven.
- 11.2 Indien de Huurder niet tijdig aan zijn betalingsverplichting(en) voldoet, is deze, nadat hij door Bosch is gewezen op de te late betaling en Bosch de Huurder een termijn van 14 dagen heeft gegund om alsnog aan zijn betalingsverplichtingen te voldoen, na het uitblijven van betaling binnen deze 14-dagen-termijn, over het nog verschuldigde bedrag de wettelijke rente verschuldigd en is Bosch gerechtigd de door hem gemaakte buitengerechtelijke incassokosten in rekening te brengen. Deze incassokosten bedragen maximaal: 15% over openstaande bedragen tot € 2.500,=; 10% over de daaropvolgende € 2.500,= en 5% over de volgende € 5.000,= met een minimum van € 40,-.
- 11.3 Elke betaling van Huurder wordt geacht in de eerste plaats te zijn betaling van eventueel verschuldigde kosten, dan van eventueel verschuldigde rente en na algehele voldoening daarvan wordt de betaling geacht te zijn betaling van de oudste nog openstaande factuur, ongeacht of bij de betaling iets anders is vermeld.

- 11.4 Huurder is niet bevoegd enige al dan niet betwiste schuld aan Bosch te verrekenen met enige al dan niet betwiste schuld van Bosch aan Huurder dan wel de betaling van

een dergelijke schuld aan Bosch op te schorten, behoudens ingeval van een toerekenbare tekortkoming in de nakoming door Bosch van een verplichting jegens Huurder, welke tekortkoming te wijten is aan opzet of grove schuld van Bosch en die schuld uit dezelfde overeenkomst voortvloeit als genoemde verplichting.

## **12. Onderhoud en storingen**

- 12.1 Bosch verplicht zich ertoe het Onderhoud aan het HVAC-toestel te verrichten in overeenstemming met de onderhoudssystematiek van de fabrikant en volgens de bij het HVAC-toestel behorende productomschrijving, zodat het HVAC-toestel bedrijfszeker en veilig kan worden gebruikt.
- 12.2 Bosch verplicht zich ertoe storingen zoveel als mogelijk binnen 24 uur na de melding van de storing op te volgen, tenzij er een spoed eisende oorzaak aan de orde is, zoals gaslucht, brandgevaar of bevrozing van de installatie.
- 12.3 Storingsmeldingen zijn 24 uur per dag, 7 dagen per week mogelijk.
- 12.4 Met inachtneming van het bepaalde in lid 5 zijn alle kosten verband houdend met Onderhoud en storingen als hiervoor vermeld inbegrepen in de maandelijkse huurprijs.
- 12.5 De navolgende onderhoudswerkzaamheden en storingen zijn niet inbegrepen in de maandelijkse huurprijs en komen volledig voor rekening van Huurder:
- onderhoud aan installatie componenten zoals radiatoren, radiatorcransen, CV- en warm waterleidingen, doorvoeren en bekabeling.
  - storingen als gevolg van geen of geen juiste elektrische spanning op het HVAC-toestel;
  - storingen doordat er geen gasvoordruk op het HVAC-toestel aanwezig was overeenkomstig de voorwaarden van de fabrikant.
  - storingen aan de installatiedelen, door bevrozing, brand, blikseminslag, diefstal, verduistering of onoordeelkundig gebruik.
  - storing door verstopping, zoals kalkafzetting en diffusie.
  - storing als gevolg van vervuilde rookgaskanalen en in rookgaskanalen die in de bouwkundige constructies zijn opgenomen.
  - storing als gevolg van te veel/onvoldoende water of te veel lucht in het HVAC-toestel (het bijvullen en ontluichten van het CV-toestel valt niet onder de overeenkomst).
  - onderhoud aan indirect gestookte boilers, externe driewegkleppen, externe flowregelaars, zonneboilers en zonnepanelen, externe regelaars welke niet van het merk Nefit/Bosch/Buderus zijn.
  - storing als gevolg van wijzigingen in de installatie die niet door of vanwege Bosch zijn aangebracht.
  - onderhoud of storingen verband houdende met overtreding van de verplichtingen als opgenomen in artikel 13.
- 12.6 Bosch zal in het kader van Onderhoud en storingen contact met Huurder opnemen teneinde een afspraak te maken. In geval van niet nakoming van de afspraak door

huurder is Bosch bevoegd de daarmee gepaard gaande kosten aan Huurder in rekening te brengen.

### **13. Verplichtingen Huurder**

- 13.1 Huurder dient het HVAC-toestel overeenkomstig zijn bestemming te gebruiken. Huurder zal het HVAC-toestel niet zonder voorafgaande toestemming van Bosch aan derden ter beschikking stellen of anderszins in gebruik geven, vervreemden, bezwaren, in eigendom overdragen of afstand van het HVAC-toestel doen.
- 13.2 Huurder is gehouden als een goed huisvader te zorgen voor het HVAC-toestel, dient het HVAC-toestel te behoeden tegen beschadiging en bevriezing en is tevens verplicht alle maatregelen en aanwijzingen die bij het gebruik van het HVAC-toestel in acht moeten worden genomen en die bijdragen tot de duurzaamheid van het HVAC-toestel en de veiligheid van het HVAC-toestel en de gebruiker daarvan, te nemen c.q. op te volgen. Huurder is tevens verplicht de gebruiksvoorschriften die Bosch vaststelt, duidelijk en expliciet kenbaar te maken aan derden die gebruik maken van het HVAC-toestel.
- 13.3 Huurder verplicht zich tijdig alle informatie en gegevens, die voor een juiste uitvoering van de Huurovereenkomst van belang kunnen zijn, in de door Bosch gewenste vorm en wijze aan Bosch te verschaffen. Mocht Huurder de door Bosch benodigde informatie en gegevens niet of niet naar behoren of niet tijdig aanleveren, dit ter beoordeling van Bosch, dan is Bosch gerechtigd de (verdere) uitvoering van de Huurovereenkomst op te schorten tot het moment waarop Huurder alsnog de benodigde informatie en gegevens aan Bosch verschaft.
- 13.4 Huurder dient Bosch onmiddellijk te informeren over (al dan niet gewijzigde) feiten en omstandigheden, waaronder mede begrepen de situaties als genoemd onder artikel 16.2, die in verband met de correcte uitvoering van de Huurovereenkomst van belang kunnen zijn.
- 13.5 Huurder is er verantwoordelijk voor dat Bosch toegang heeft tot het Perceel en dat de ruimte waarin het HVAC-toestel zich bevindt veilig en zodanig bereikbaar is en blijft.
- 13.6 Indien hulpmiddelen noodzakelijk zijn om het HVAC-toestel te kunnen bereiken en/of werkzaamheden aan het HVAC-toestel mogelijk te maken, dient Huurder deze kosteloos ter beschikking te stellen.
- 13.7 Huurder is verplicht om Bosch, althans de partij die onderhoudswerkzaamheden namens Bosch verricht, toegang te verlenen tot het gedeelte van het Perceel waarin het HVAC-toestel zich bevindt teneinde Onderhoud aan het HVAC-toestel mogelijk te maken.
- 13.8 Huurder is verplicht storingen terstond te melden.
- 13.9 Huurder is verplicht Onderhoud, reparaties en andere werkzaamheden aan het HVAC-toestel uitsluitend door of vanwege Bosch uit te laten voeren.
- 13.10 Huurder is gehouden Bosch te vrijwaren voor alle vorderingen van derden (waaronder ook werknemers van Huurder) in verband met de tussen Huurder en Bosch bestaande Huurovereenkomst of de uitvoering daarvan.

**14. Schade en aansprakelijkheid**

- 14.1 Huurder is aansprakelijk voor schade aan het HVAC-toestel veroorzaakt door Huurder en/of derden, die niet voortvloeit uit normaal gebruik. Eventuele schade zal voor rekening van de Huurder door of vanwege Bosch worden hersteld. Daarnaast is Huurder aansprakelijk voor schade aan het HVAC-toestel als gevolg van onoordeelkundig gebruik, blikseminslag, brand, diefstal, verduistering, bevroering of anderszins.
- 14.2 Huurder heeft een zorgplicht met betrekking tot het HVAC-toestel en dient deze te verzekeren en verzekerd te houden gedurende de looptijd van de Huurovereenkomst tegen alle gebruikelijke risico's, waaronder in ieder geval begrepen een opstalverzekering die risico's dekt tegen onder andere brand, diefstal, verduistering, ontploffing en waterschade.
- 14.3 Bosch is niet aansprakelijk voor schade als gevolg van de aanwezigheid of het gebruik van het HVAC-toestel of de daaraan verrichte werkzaamheden, tenzij deze schade Bosch kan worden toegerekend. Evenmin is Bosch aansprakelijk voor schade als gevolg van een onrechtmatige daad jegens Huurder, tenzij de betreffende schade is veroorzaakt door opzet of bewuste roekeloosheid van Bosch.
- 14.4 In geen geval is Bosch aansprakelijk voor bedrijfs-, gevolg- en/of indirecte schade, waaronder maar niet beperkt tot winst- en omzetsderving, gemist rendement en immateriële schade, van Huurder. Bosch is evenmin aansprakelijk voor schade die toegerekend kan worden aan een handelen of nalaten van Huurder of een door Huurder ingeschakelde derde.
- 14.5 Onverminderd het hiervoor bepaalde is de aansprakelijkheid van Bosch in alle gevallen beperkt tot de totale huurprijs van het HVAC-toestel dan wel - indien dat minder is - tot het bedrag dat door de aansprakelijkheidsverzekering van Bosch is gedekt en in het desbetreffende geval wordt uitbetaald.

**15. Tussentijdse beëindiging**

- 15.1 In geval van verkoop van het Perceel of in geval van overlijden van de Huurder kan de Huurovereenkomst door de opvolgend eigenaar van het Perceel worden overgenomen. In dat geval dient de Huurder binnen een maand na het sluiten van de koopovereenkomst een contractovernameformulier bij Bosch op te vragen en ondertekend te retourneren, waarna Bosch binnen een termijn van 5 werkdagen kenbaar zal maken of Bosch, mede gelet op het bepaalde in artikel 3 lid 5, akkoord gaat met de contractovername. Indien de Huurovereenkomst niet wordt overgenomen door de opvolgend eigenaar van het Perceel zal de Huurovereenkomst worden beëindigd met inachtneming van het bepaalde in lid 3.
- 15.2 Bosch is bevoegd de Huurovereenkomst tussentijds te beëindigen indien een van de situaties als genoemd in artikel 16.2 zich voordoet of indien de Huurder in verzuim is in de nakoming van een of meer van zijn verplichtingen uit hoofde van Huurovereenkomst. In dat geval worden alle vorderingen van Bosch direct opeisbaar. Daarnaast is Huurder verplicht alle resterende, toekomstige huurtermijnen aan Bosch



- te voldoen binnen 30 dagen na een daartoe strekkend verzoek. De eigendom van het HVAC-toestel wordt direct aan Huurder overgedragen.
- 15.3 In geval van tussentijdse beëindiging van de Huurovereenkomst op grond van het bepaalde in lid 1 kan Huurder het HVAC-toestel kopen van Bosch tegen een prijs die gelijk is aan de koopwaarde minus de afschrijving. De koopwaarde bestaat uit de waarde van het HVAC-toestel op het moment van het sluiten van de Huurovereenkomst plus de plaatsingskosten als genoemd in artikel 8. De koopwaarde staat vermeld in de Huurovereenkomst. De afschrijving wordt berekend op basis van een lineaire afschrijving over de initiële looptijd van de Huurovereenkomst. De eigendom van het HVAC-toestel wordt na betaling van de koopsom aan Huurder overgedragen.
- 15.4 In geval van tussentijdse beëindiging van de Huurovereenkomst op grond van het bepaalde in lid 1, waarbij de Huurder het HVAC-toestel niet wenst te kopen, is Huurder verplicht een vergoeding betalen, welke wordt bepaald op basis van de plaatsingskosten als genoemd in artikel 8 minus de afschrijving, te vermeerderen met de verwijderingskosten als genoemd in artikel 16.5. De afschrijving wordt berekend op basis van een lineaire afschrijving over de initiële looptijd van de Huurovereenkomst. De eigendom van het HVAC-toestel wordt na betaling van de vergoeding niet overgedragen aan Huurder. Het HVAC-toestel zal door of namens Bosch worden verwijderd met inachtneming van het bepaalde in artikel 16.5, waarna de vergoeding binnen een termijn van dertig dagen door Huurder betaald dient te worden.
- 16. Eigendom van het HVAC-toestel**
- 16.1 Behoudens de situaties als genoemd in artikel 15.2 en 15.3 is en blijft Bosch te allen tijde eigenaar van het HVAC-toestel. Het is Huurder niet toegestaan het HVAC-toestel te vervreemden dan wel enig beperkt recht daarop te vestigen.
- 16.2 Huurder is verplicht om Bosch onverwijld doch uiterlijk binnen 24 uur nadat hij hiervan kennis heeft genomen in kennis te stellen indien een van de volgende situaties zich voordoet:
- Huurder surséance van betaling of faillissement heeft aangevraagd,
  - het faillissement van Huurder wordt/is aangevraagd;
  - Huurder toepassing van de schuldsaneringsregeling natuurlijke personen aanvraagt;
  - Huurder een betalingsregeling met één of meer zijner crediteuren treft;
  - Huurder onder curatele of bewind wordt gesteld;
  - derden enig beslag op de goederen van de Huurder willen leggen of leggen.
- 16.3 Indien een van de in lid 2 genoemde situaties zich voordoet is Huurder tevens verplicht om de curator, bewindvoerder of deurwaarder onverwijld mede te delen dat het HVAC-toestel eigendom is van Bosch en deze persoon/personen inzage in de Huurovereenkomst te geven.
- 16.4 In geval van een voorgenomen verkoop van het Perceel is Huurder verplicht een potentiële koper te informeren over het bestaan van de Huurovereenkomst en dat Bosch eigenaar is van het HVAC-toestel.

16.5 In geval van niet nakoming van het bepaalde in leden 1 t/m 4 alsmede indien de situatie als genoemd in artikel 11.2 zich voordoet, heeft Bosch recht het HVAC-toestel te (laten) verwijderen. Voor het geval Bosch zijn in dit lid aangeduide recht wil uitoefenen, geeft Huurder reeds nu voor alsdan onvoorwaardelijk en onherroepelijk toestemming aan Bosch, of aan een door Bosch aan te wijzen derde of derden, om al die plaatsen te betreden noodzakelijk om het HVAC-toestel terug te nemen. Alle kosten met betrekking tot de uitoefening van het eigendomsvoorbehoud, waaronder mede begrepen de kosten van vervoer en opslag, komen voor rekening van Huurder. Daarnaast is Bosch niet gehouden de muren, plafonds, leidingen, kranen, stucwerk, etc. in oorspronkelijke staat te herstellen.

## **17. Overdracht rechten en plichten van Bosch**

Bosch heeft het recht haar rechten en plichten uit hoofde van de Huurovereenkomst over te dragen aan een derde. Huurder geeft door ondertekening van de Huurovereenkomst reeds nu voor alsdan toestemming aan een dergelijke overdracht indien Bosch naast de derde jegens Huurder aansprakelijk is voor de nakoming door de derde óf de overgang plaatsvindt in verband met de overdracht van de onderneming van Bosch.

## **18. Privacy**

- 18.1 Bosch respecteert de privacy van Huurder en draagt er zorg voor dat de persoonlijke informatie die de Huurder Bosch verschaft (o.a. via zijn/haar gebruikersprofiel) vertrouwelijk wordt behandeld en volgens de wettelijke voorschriften worden verwerkt. Bosch gebruikt deze gegevens om uitvoering te geven aan de Huurovereenkomst. Voor het overige zal Bosch deze gegevens uitsluitend gebruiken mits met toestemming van de Huurder. Bosch zal deze persoonlijke gegevens niet aan derden verkopen en zal deze uitsluitend aan derden (o.a. als genoemd onder artikel 3.5. en installateurs) ter beschikking stellen die zijn betrokken bij het uitvoeren van de Huurovereenkomst.
- 18.2 Bosch wenst de Huurder er op te wijzen dat hij/zij het recht heeft op inzage in deze gegevens met het zicht op verbetering, en dat hij/zij steeds het recht heeft er de verwijdering van te vragen, in de mate en onder voorbehoud dat deze gegevens niet (meer) noodzakelijk zouden zijn voor de uitvoering van de Huurovereenkomst.
- 18.3 Dergelijke vraag tot inzage, verbetering en/of verwijdering van persoonlijke gegevens kan eenvoudigweg schriftelijk gebeuren, vergezeld van een kopie van het identiteitsbewijs, per e-mail op volgend adres: [consument@nefit.nl](mailto:consument@nefit.nl)

## **19. Diversen**

- 19.1 Nietigheid, vernietiging of onverbindendheid van één der bepalingen van de Algemene Voorwaarden laat de geldigheid van de overige bepalingen onverlet. In het geval één of meer bepalingen nietig, vernietigd of onverbindend zijn/worden, worden tussen Bosch en Huurder vervangende bepalingen overeenkomen die wel geldig zijn en die het meest inhoud en strekking van de nietig(e), vernietigde of onverbindend(e) gebleken bepaling(en) benaderen.

19.2 Wijzigingen van en aanvullingen op enige bepaling in de Algemene Voorwaarden zijn uitsluitend geldig, wanneer deze schriftelijk door partijen zijn overeengekomen.

**20. Rechts- en Forumkeuze**

20.1 Op deze Algemene Voorwaarden en op alle verbintenissen tussen Bosch en Huurder is Nederlands recht van toepassing, met uitzondering van de Nederlandse internationaal privaatrechtelijke conflictregels. De toepasselijkheid van het Verdrag der Verenigde Naties betreffende de Internationale Koop van Roerende Zaken (Wenen, 11 april 1980) is uitdrukkelijk uitgesloten.

20.2 Alle geschillen ter zake van of voortvloeiende uit of verband houdende met een door Bosch gesloten overeenkomst of aanbidding, offerte, orderbevestiging, levering van producten en/of diensten en facturen van Bosch, op elke opdracht van Huurder aan Bosch alsmede op elk verzoek van Huurder tot levering van producten of diensten,

waarop de Algemene Voorwaarden geheel of ten dele van toepassing zijn, deze Algemene Voorwaarden alsmede op alle daaruit voortvloeiende of daarmee verband houdende buitencontractuele verbintenissen, worden uitsluitend ter beslechting voorgelegd aan de bevoegde rechter van de Rechtbank Overijssel te Zwolle.